

SB.4.10 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Köln Der Butz/Butzweilerhof

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	55 ha
	Lage	Stadtrand linksrheinisch
	Integration	abgegrenzt/isoliert, Gewerbe
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Arbeiten, Versorgung, Wohnen
	Verortung (außer Wohnen)	Gliederung, Wohnen: Südrand
Bebauung	Struktur	geordnet, klare/gerade Formen Gliederung von drei Abschnitten rund um den zentralen Park und Motorworld
	Bebauungsstruktur	Reihen, Zeilen, Gruppen
	Bauweise	offen und geschlossen
	Silhouette	teils Höhenstaffelung
	Geschosse	Einfamilienreihenhäuser 2 VG + Staffelgeschoss 4 VG + Staffelgeschoss, 6 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen, Reihenhäuser
	Gebäudegestaltung	sehr ähnliches Erscheinungsbild, abschnittsweise homogene Gebäudeformen/Gestaltungsmerkmale, aber diverse farbliche Details Fassadengliederung durch Fenster und Balkone Reihenhäuser abwechselnd identisch, Flachdächer, helle Fassaden mit beigen Elementen extensive Dachbegrünung

Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	zentraler Park mit Fußballplatz und Spielplatz Spielplätze, private Gärten, Vorgärten innerhalb der Gruppen Grünstreifen, private Gärten
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich, halböffentlich, privat
	Öffentlicher Raum, Plätze	punktuell Spielplätze
Erschließung	Straßenführung	Außen: Anbindung an Haupteerschließungsstraßen Innen: Haupt-, Sammelstraßen mit Gliederung Fuß-/Fahrverkehr, Strich-/Wohnstraßen mit Mischung Wohnwege
	Ruhender Verkehr	Straße (begl./senk.), Tiefgaragen, Garagen, privat